পঞ্চায়েতের এলাকা ভুক্ত জে, এল, নং ১৩ মৌজা কশবা ডাক রাজডাঙ্গা গ্রামে জেলা ২৪ পরগণার কালেক্টারীর ১৪৫ নং তৌজি ভুক্ত হাল মালেক পশ্চিম বঙ্গ সরকার পক্ষে জেলা ২৪ পরগণা কালেক্টারীর অধিনে রায়ত মোকররী স্বত্বের সাবে ও হাল ৪০২ নং খতিয়ানের ২.৪০ একর জমির কাত বার্ষিক খাজনা ৬৸৵০ আনা টাকা জমি জমার মধ্যে -

২৭২৮ দুই হাজার সাতশত আঠাশ নং দাগের .০৮ শতক ও

২৭৩৯ দুই হাজার সাতশত উনচল্লিশ নং দাগের .০৬ শতক

২৭৪২ দুই হাজার সাতশত বিয়াল্লিশ নং দাগের .৭৭ শতক

একুনে .৯১ শতক জমির মধ্যে আমার উপরোক্ত খরিদা পি ১৪, পি ১৫, পি ১৬ নং প্লটের মোট ।৪।৩৩´ নয় কাঠা আট ছটাক তেত্রিশ স্কোয়ার ফিট জমি যাহা আমার খরিদা কোবালার সহিত সংলগ্ন প্ল্যানে লাল রেখার দ্বারা সীমাবদ্ধ ও বেষ্টিত করা আছে তন্মধ্যে এতদ সংলগ্ন নকসায় লালরেখার দ্বারা সীমাবদ্ধ ও বেষ্টিত ও চিহ্নিত ।০।৩৩´ পাঁচ কাঠা চারি ছটাক ত্রিশ স্কোয়ার ফিট জমি মায় উহার পশ্চিমাংশে ২০´ ফুট ও উহার কতকাংশে পূর্ব্ব দিকে ৮´ ফুট প্রশস্ত প্যাসেজের যাবতীয় ইজমেন স্বত্ব উহাই বিক্রিত সম্পত্তি হইতেছে। ইহার হারাহারি বার্ষিক খাজনা .২৫ পয়সা ।

তপশীল চৌহদ্দি ঃ-

(98)

Dilip Kumar Ghosh

তপশীল চৌহদ্দি ঃ-

উত্তরে ঃ- কল্যান কুমার ভট্টাচার্য্য ও আমার নিকট হইতে সুবোধ কুমার বিশ্বাসের খরিদা জমি ।

পূর্ব্বে ঃ- ২৫´ ফুট প্রশস্ত ইউনিয়ন বোর্ডের রাস্তা ও ৮´ ফুট প্রশস্ত প্যাসেজ ।

দক্ষিণে ঃ- ২৫´ ফুট প্রশস্ত ইউনিয়ন বোর্ডের রাস্তা ।

পশ্চিমে ঃ- ২০´ ফুট প্রশস্ত কমন প্যাসেজ ।

কোন সরিক নাই । মূল্য ৪০০০.০০ চারি হাজার টাকা ।

তপশীল টাকার জায় ঃ-

অদ্য তারিখে -

১০০.০০ একশত টাকার নোট হিসাবে ৪০ কেতা - ৪০০০.০০ টাকা

মোট ৪০০০.০০ টাকা মাত্র,

নবলগে চারি হাজার টাকা বুঝিয়া পাইলাম ।

Dilip Kumar Ghosh

সাক্ষী ঃ-

Monindra nath Ghosh
25B Narkuloswar Bhattacharji Lane
Cal 31

Durga Pada Bose
16/2 Telipara Lane
Calcutta - 31

টাইপকারক ঃ-
শ্রীকৃষ্ণপদ সেন
বালিগঞ্জ পুলিশ কোর্ট,
কলিকাতা - ২৭।
১৪/৩/৭৫

1000Rs.

INDIA NON JUDICIAL

१000रु.

Rs 1000

सत्यमेव जयते

भारत

एक हज़ार रुपये ONE THOUSAND RUPEES

3344

1089/-

47/-

28/-

4/-

1128/-

1840-850627 dt 28/03/06

797-

31/03/06

24/05/06

দানপত্র দলিল : .

দানকৃত সম্পত্তির মূল্য . ১,০০,০০০ , টাকা ।

দানপত্র গ্রহীতা : .

১। শ্রী অজয় বিশ্বাস ২। শ্রী অভয় বিশ্বাস

৩। শ্রী সরোজ বিশ্বাস সকলের পিতা স্বর্গীয় সুবোধ কুমার বিশ্বাস

সকলের জাতি হিন্দু, পেশা . চাকুরী, সাকিন . ৭নং রাজডাঙ্গা মেইন রোড,

থানা কসবা, কলকাতা . ৭০০০৭৮ ।

দানপত্র দাত্রী :.

শ্রীমতী গীতা চৌধুরী, স্বামী শ্রী রবীন্দ্র নাথ চৌধুরী,

জাতি হিন্দু, পেশা . গৃহস্থালী, সাকিন . ৭নং রাজডাঙ্গা মেইন রোড,

থানা কসবা, কলকাতা . ৭০০০৭৮ । (সুরেশ কুমার বিশ্বাসের স্ত্রী)

(90)

1000 Rs.

INDIA NON JUDICIAL

१000रु.

Rs 1000

सत्यमेव जयते

भारत

एक हज़ार रुपये ONE THOUSAND RUPEES

(২)

বিক্রয় দলিল

কস্য নিম্ন তপশীলে বিশেষ ভাবে বর্ণিত ২ কাঠা ৪ ছটাক জমি মায় ১০০ বর্গফুট পরিমিত গৃহাদি সহ সম্পত্তির অবিভক্ত ১।৪ অংশ অর্থাৎ ৯ ছটাক পরিমিত জমি মায় গৃহাদির অংশ বিশেষ ও যাতায়াতের পথের ইজমেন্ট স্বত্ব সহ সম্পত্তির শুভ দানপত্র মিদং কার্য্যঞ্চাগে : .

জেলা দক্ষিণ ২৪ পরগণা, থানা সাবেক টালিগঞ্জ, পরে যাদবপুর, হাল [illegible], সাবরেজেষ্ট্রি অফিস আলিপুর এ, ডি, এস, পর শিরাদহ, সাবেক ঢাকুরিয়া পঞ্চায়েত হাল দি কলকাতা মিউনিসিপ্যাল কর্পোরেশানের ১০৭ নম্বর ওয়ার্ড ভুক্ত সে: এল: ০৩ মৌজা কসবা ডাক রাজডাঙ্গা গ্রামে জেলা কালেকটারীর ১৪৫ নম্বর তৌজীভুক্ত হাল মালিক পশ্চিমবঙ্গ রাজ্য সরকার পক্ষে জেলা দক্ষিণ ২৪পরগণা কালেকটারীর অধীন ৪৬২ খতিয়ানে ২৭৩৮ নং দাগে ৬৮শতক, ২৭৩৯ নং দাগভুক্ত ০৬ শতক, ২৭৪২ নং দাগভুক্ত

কোবালা মূলে খরিদ করিয়া উহাতে ভোগবান ও মালিক দখলিকার থাকাবস্থায় ইতিপূর্বে কিছু জমি বিক্রয় বাদে অবশিষ্ট জমি জমার মধ্য হইতে ২ কাঠা ৪ ছটাক জমি [illegible] গৃহাদি সহ সম্পত্তি বিক্রয় করিবার ঘোষণা করিলে অত্র দানপত্র দাত্রী ও [illegible] পিতা অধুনা মৃত সুবোধ কুমার বিশ্বাস মহাশয় তৎকালীন সর্বোচ্চ পণমূল্যে [illegible] জমা গালিপুর ডিঃ সাবরেজেস্ট্রি অফিসে রেজেস্ট্রিকৃত ১নং বহির ২৫৩৭) নম্বর [illegible] কোবালা মূলে খরিদ করিয়া লইয়া উহাতে ভোগবান ও মালিক দখলিকার থাকাবস্থায় [illegible] বিগত ইংরাজী ১৯) ৭৫ সালে ৭ই তারিখে পরলোকগমন করেন এবং তৎপরে তাহার স্ত্রী [illegible] মাতাঠাকুরানী পরলোকগমন করিলে অত্র দানপত্র দাত্রী আমি কন্যা বিধায় এবং [illegible] গ্রহীতাগণ তাহার পুত্র বিধায় তাহার ন্যায় উক্ত ও নিম্ন তপশীল বর্ণিত সম্পত্তি [illegible] হইয়া উহাতে এজমালিতে ভোগদখলিকার নিয়ত আছি এবং আমি অত্র দাত্রী উক্ত [illegible] অবিভক্ত ১।৪ অংশ অর্থাৎ ১ ছটাক পরিমিত জমি গৃহাদির অংশ বিশেষের মালি[illegible]

500 Rs.

INDIA NON JUDICIAL

५०० रु.

Rs 500

सत्यमेव जयते

भारत

पाँच सौ रुपये FIVE HUNDRED RUPEES

(৩)

কিস্তি ৩৪

৭৭ শতক একুনে ১১শতক জমি জমা তৎকালীন মালিক ধীরেন্দ্র নাথ ঘোষ দিগরের নিকট হইতে প্রবোধ রঞ্জন বসু রায় চৌধুরী ইংরাজী ২৭।৪।৫৬ তারিখে রেজেষ্ট্রি ১নং বহির ৬৪নং ভল্যুমের ২০৯ হইতে ২১৩নং পাতায় লিখিত ৩৪০৫নং দলিল মূলে খরিদ করেন এবং মালিক নিযুক্ত হয়েন, তৎপরে তিনি উক্ত জমি জমা উন্নয়ন করিয়া ২০ ফুট রাস্তা রাখিয়া প্লট ভুক্ত করিয়া স্কীম প্লটের ১৪, ১৫ ও ১৬ নং প্লটভুক্ত ৯কাঠা ৮ ছটাক ৩৩ বর্গফুট জমি বিক্রয় করিবার ঘোষণা করিলে নকুলেশ্বর ভট্টাচার্য্য লেন, কালীঘাট, কলকাতা ২৬ নিবাসী শ্রী দিলীপ কুমার ঘোষ মহাশয় তৎকালীন সর্ব্বোচ্চ পণমূল্যে উক্ত জমি জমা আলিপুরের ডিঃ সাবরেজেষ্ট্রি অফিসে রেজেষ্ট্রি ১৯৭৩ সালের ১নং বহির ১৪৮নং ভল্যুমের ১৮৮ হইতে ১৯৪নং পাতায় লিখিত ৫৩২০

জীতা চৌধুরী

প্রকাশ থাকে যে উক্ত ও নিম্ন তপশীল বর্ণিত সম্পত্তি আমি ইতিপূর্বে অপর কাহাকেও দান, বিক্রয়, বন্ধক, হস্তান্তর করি নাই বা করা নাই, উহা কোন মালি মোকর্দ্দমার বিষয়ীভূত সম্পত্তি নহে । উহা সরকার কর্তৃক ভেস্টেড নহে । উহা কোন দেবোত্তর সম্পত্তি নহে । উহা সম্পূর্ন নির্দায়, নির্দোষ অবস্থায় আছে এবং তদাবস্থায় অদ্য তারিখে অত্র দানপত্র দলিল মূলে আপনাদের দান করিলাম ও দানকৃত সম্পত্তিতে আপনাদের খোলসা খাস দখল দিলাম ।

অত্র দানপত্র দলিলে কোনপ্রকার ভুল ভ্রান্তি থাকা প্রকাশ পাইলে আপনারা অত্র গ্রহীতাদের হিতার্থে আমি যে কোনপ্রকার সংশোধন ও পোষক দলিল করিয়া দিতে স্বীকৃত রহিলাম ।

এতদর্থে সুস্থ শরীরে, স্বেচ্ছায়, সরল মনে, অন্যের বিনানুরোধে, বিনা প্ররোচনায় অত্র দানপত্র দলিলের সকল মর্ম্ম অবগত হইয়া নিম্নলিখিত সাক্ষীগণের সমক্ষে অদ্য সম্পাদন করিয়া রেজেস্ট্রি করিয়া দিলাম । ইতি তারিখ ইংরাজী . ২০ই সেপ্টেম্বর / বঙ্গাব্দ মূলাং ৫ই ভাদ্র ১৪১১,

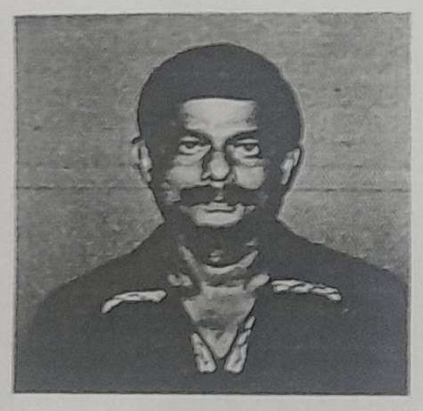
তপশীল দানকৃত সম্পত্তির পরিচয় :-

* *

জেলা দক্ষিণ ২৪ পরগণা, থানা আলিপুর টালিগঞ্জ, সং পরে যাদবপুর, হাল সাবেক, সাবরেজেস্ট্রি অফিস আলিপুর এ, ডি, এস, আর শিয়ালদহ, হাল দি কলকাতা মিউনিসিপ্যাল কর্পোরেশানের ১০৭ নম্বর ওয়ার্ড ভুক্ত জে: এল: নং ১৩, মৌজা কসবা, ডাক [illegible] গ্রামে ১৪৫ নং তৌজীভুক্ত ৪০২নম্বর খতিয়ানে ২৭৯, ২৭৩১, ২৭৪২ নম্বর [illegible] দাগে ২ দুই কাঠা ৪ চার ছটাক জমি মায় ১০০ বর্গফুট গৃহাদি সহ সম্পত্তির মধ্যে

গীতা চৌধুরী

শ্রী সঞ্জীব কুমার বিশ্বাস



শ্রী সরোজ কুমার বিশ্বাস

Sanjoy Biswas.

আমার নিজাংশে প্রাপ্ত অবিভক্ত ১।৪ অংশে কমবেশ ৯ নয় ছটাক পরিমিত জমি ও গৃহাদির অংশ বিশেষ মায় যাবতীয় প্রকার ব্যবহারিক ইজমেণ্ট স্বত্ব সহ সম্পত্তি অত্র দানপত্রের দানকৃত সম্পত্তি হইতেছে ।

ইহার হারাহারি মতে বার্ষিক খাজনা পয়সা হাল মালিক পশ্চিমবঙ্গ রাজ্য সরকার পক্ষে জেলা দক্ষিণ ২৪ পরগণা কালেকটার বাহাদুর সরকারে সন সন খাজনা দিতে হয় ।

সমগ্র সম্পত্তির চৌহদ্দি :-

* * * * * * * * * * * *

~~প্রবর × মুখার্জ্জীর~~

উত্তরে :- প্রণব মুখার্জ্জীর জমি ও ১৭ নং প্লটের জমি ।

দক্ষিণে :- ২০' ফুট প্রশস্থ রাস্তা । ও দানপত্র গ্রহীতা দিগের বসত বাড়ি

পূর্ব্বে :- পাঁচু নস্করের জমি ।

পশ্চিমে :- শ্রী কল্যান কুমার ভট্টাচার্য্যের জমি ।

দানকৃত সম্পত্তির মূল্য ১,০০,০০০, টাকা স্থির করিয়া স্ট্যাম্প প্রদত্ত হইল ।

আমরা গ্রহীতাগণ ভগ্নীর দান সানন্দে গ্রহণ করিলাম ।

শ্রীসঞ্জীব কুমার বিশ্বাস
শ্রী সরোজ কুমার বিশ্বাস
Sanjoy Biswas.

মুসাবিদাকারক :-
Alok Kapuri Adv.
Alipore

টাইপকারক :-
উপন কোর দত্ত

ইনাদী :-
Rabindra Nath Chowdhury.
77/1N, R.K. Chatterjee Road,
Calcutta — 700042

Aparna Biswas
57/25/1 Santosh Roy Road
Nandan Palli Bazar

দখলিকারিনী হইতেছি ।

অত্র দানপত্র গ্রহীতাগণ আপনারা আমার ভ্রাতা হইতেছেন আমি আপনাদের অত্যন্ত ভালবাসি ও ভক্তি শ্রদ্ধা করি আপনারাও আমাকে ভালবাসেন ও স্নেহ করেন আমি বিবাহের পর হইতে আমার স্বামী গৃহে সুখে শান্তিতে বসবাস করিতেছি এবং পৈত্রিক সম্পত্তিতে আমার কোন বাসনা নাই , ভবিষ্যতে আপনারা অত্র গ্রহীতাগণ যাহাতে আপনাদের বসবাসের কোন অসুবিধা না হয় সেইকথা বিবেচনা করিয়া আমি আমার মালিকানাধীন উক্ত ও নিম্ন তপশীল বর্ণিত ২৭২৮, ২৭৩৯, ২৭৪২নং দাগে ২কাঠা ৪ ছটাক জমি মায় ১০০বর্গফুট পরিমিত গৃহাদি সহ সম্পত্তিতে আমার নিঃংশে প্রাপ্ত হয়. বেশ অবিভক্ত ১।৪ অংশে ৯ ছটাক পরিমিত জমি ও গৃহাদির অংশ বিশেষ ও যাতায়াতের পথের ইজমেন্ট স্বত্ব সহ সম্পত্তি আপনাদের দান করিতে চাহিলে আপনারা আমার ভাল. বাসার দান আনন্দে গ্রহণ করিতে স্বীকৃত ও সম্মত হইলে অদ্য তারিখে অত্র দানপত্র দলিল মূলে আপনাদের দান করিয়া দিয়া দানকৃত সম্পত্তি হইতে আমি চিরতরে নিঃস্বত্ত্বা ও দখলচ্যুতা হইলাম ।

অতঃপর অদ্যকার তারিখ হইতে আমার যাবতীয় স্বত্বে আপনারা ভোগবান ও মালিক দখলিকার হইয়া হাল মালিক সরকারে ও কলকাতা কর্পোরেশনে আবেক নাম খারিজ খারিজে আপনাদের নাম পত্তনে দান, বিক্রয়, বন্ধক, হস্তান্তরের মালিক স্বরূপে আপনাদের পুত্র পৌত্রাদি ওয়ারেশান গণক্রমে পরম সুখে যদৃচ্ছা ভোগদখল করিতে থাকুন আমাদের কস্মিন কালে আমি কিংবা আমার পুত্র পৌত্রাদি ওয়ারেশান গণক্রমে কেহ কোনপ্রকার ওজর আপত্তি বা দাবী দাওয়া করিতে পারিব না বা পারিবে না করিলেও তাহা অত্র দলিল বলে সর্ব্বত্র সর্ব্বাদালতে বাতিল নামঞ্জুর ও অগ্রাহ্য হইবে ।